

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_ -П

г. Киров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Новострой-43", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Иванцова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по: изготовлению и установке на участке Заказчика сруба из сухого профилированного бруса, хвойной породы, сечение бруса 145x145 мм по адресу: \_\_\_\_\_.

Сруб изготавливается в соответствии с техническим заданием и проектной документацией указанных в Приложении 1 «Проект». Качество используемых лесоматериалов и пиломатериалов в соответствии с ГОСТ 9463-88 и ГОСТ 8486-86. Применяемые лесоматериалы «Зимней заготовки».

1.2. Доставка сруба и дополнительных материалов осуществляется транспортной компанией, согласно тарифам перевозчика и осуществляется за счет Заказчика.

1.3. Работы выполняются из материалов и силами Подрядчика.

1.4. Проект указывается в Приложении 1 «Проект», которое подписывается после разработки и согласования с Заказчиком проектной документации. Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Комплект дополнительных материалов и перечень работ по монтажу и установке сруба указывается в Приложении 2 «Смета». Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена договора согласована сторонами в Приложении 2 «Смета» и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек

2.2. Порядок расчетов:

Оплата производится Заказчиком поэтапно:

Этап 1 – предоплата изготовления изделий из сухого бруса в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек при подписании договора;

Этап 2 – оплата остатка стоимости остальных материалов в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в день готовности первой партии (первой машины) к отгрузке, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

Этап 3 - оплата 50% стоимости работ по сборке дома в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек в день начала выполнения работ по сборке дома, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

Этап 4 - оплата 50% стоимости работ по установке и монтажу сруба и кровли в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек в день окончания выполнения работ по сборке дома, не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.3. Расчеты производятся наличными или в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Также расчеты могут быть произведены в любой другой форме, не противоречащей действующему законодательству РФ.

### 3. ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПРИЕМКА РАБОТ.

3.1. Приемка каждого этапа оформляется двусторонним Актом сдачи-приема, подписываемым сторонами договора: Подрядчиком и Заказчиком, или уполномоченными на то надлежащим образом представителями Сторон.

3.2. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик после окончания работ в срок 5 рабочих дней направляет Заказчику на подписание 2 копии Акта сдачи-приема работ, в течение 5 рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приема Заказчик принимает работы и подписывает 2 копии Акта сдачи-приема, одну из которых оставляет себе, а другую возвращает Подрядчику.

3.3. В случае отказа в подписании Акта сдачи-приема Заказчик предоставляет Подрядчику мотивированный письменный отказ в приемке работ. Мотивированный отказ должен содержать перечень несоответствий Результата всех работ.

3.4. В случае невозвращения Заказчиком подписанного Акта сдачи-приема работ по

истечении 5 рабочих дней и не предоставления мотивированного отказа в такие же сроки, Стороны считают Результат всех работ принятым Заказчиком.

3.5. В случае предоставления Заказчиком Подрядчику мотивированного письменного отказа, составленного в соответствии с условиями настоящего Договора, Подрядчик обязан своими силами в течение срока, равного сроку исполнения этих работ, в соответствии со сроками, определенными в Техническом задании, или в течение иного срока, письменно согласованного Сторонами, исправить либо переделать проделанную работу для обеспечения ее надлежащего качества.

3.6. Письменный отказ с перечнем несоответствий Технического задания принимается единоразово. Изменения, не указанные в документе письменного отказа, не входят в стоимость договора и оплачиваются отдельно.

3.7. Несоблюдение указанных сроков, формы и содержания заявляемых отказов, возражений, требований или претензий, лишает Заказчика права ссылаться в последующем на указанные обстоятельства в качестве оснований и доказательств неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором.

3.8. На выполненные и принятые Заказчиком работы по акту приема-сдачи работ Подрядчик дает гарантию 5 лет.

3.9. В случае выявления недостатков по качеству монтажа в течение гарантийного срока, Подрядчик обязан исправить все недостатки своими силами и за свой счет. Претензии оформляются односторонним актом с привлечением независимого эксперта.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Подрядчика:

4.1.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и заканчивает их не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, при условии поступления предоплаты от Заказчика до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В случае задержки предоплаты подрядчик вправе задержать начало выполнения работ на срок задержки предоплаты. Изменение сроков начала и окончания работ может быть оформлено дополнительным соглашением к данному договору.

4.1.2. Подрядчик обязан за свой счет исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от условий договора.

4.2. Права и обязанности Заказчика:

4.2.1. Заказчик обязуется внести предоплату в течение 5 дней с момента подписания договора.

4.2.2. Заказчик обязан принять результат работ и своевременно и в полном объеме оплатить все этапы работ.

4.2.3. Заказчик вправе в любое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив Подрядчику стоимость выполненных работ, и израсходованных материалов, и транспортных услуг.

4.2.4. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, а именно:

- Подготовить земельный участок для проведения работ, изготовить фундамент и обеспечить подъезд автомобиля для выгрузки срубов и стройматериалов не далее 10 метров от фундамента. В случае если подъезд автомобиля будет невозможен, Заказчик обязан также за свой счет доставить материалы не далее 10 метров от фундамента.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Подрядчиком срока начала или окончания работ он уплачивает Заказчику за каждый просроченный день пеню в размере 0,1% стоимости соответствующего этапа строительства.

5.2. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате, последний уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% стоимости соответствующего этапа строительства. В случае длительной неоплаты услуг Подрядчика, последний имеет право приостановить работы до проведения расчетов.

5.3. В случае отказа Заказчика от договора после заключения и оплаты любого из его этапов, Подрядчик удерживает внесенную Заказчиком сумму аванса в качестве материальной компенсации за проделанную работу и понесенные расходы.

5.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнения обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.2. В подтверждение форс-мажорных обстоятельств, стороны составляют акт.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Стороны пришли к соглашению, что все документы, в том числе настоящий договор могут быть подписаны путем обмена соответствующими документами по факсимильной или электронной связи, с подписью уполномоченного лица и оттиском печати. Договоры, подписанные таким способом, имеют юридическую силу до момента обмена договорами между сторонами с оригинальными печатями и подписями.

7.4. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

5.4. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### **ПОДРЯДЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Новострой-43"  
ИНН: 4345388543  
КПП: 434501001  
ОГРН: 1144345014186  
Юридический адрес: 610018, Кировская обл., г.  
Киров, ул. Проезжая, 23  
Почтовый адрес: 610020, Кировская обл., г.  
Киров, ул. Карла Маркса, 21 офис 333  
Р/сч 40702810200220090310  
в ОАО КБ "ХЛЫНОВ"  
БИК: 043304711  
кор.счет: 30101810100000000711

##### **ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_  
Иванцов М. В.  
М.П.

Заказчик: \_\_\_\_\_